

さっぽろチャレンジオフィス
(SCO)
事業概要書

2011年3月1日改訂

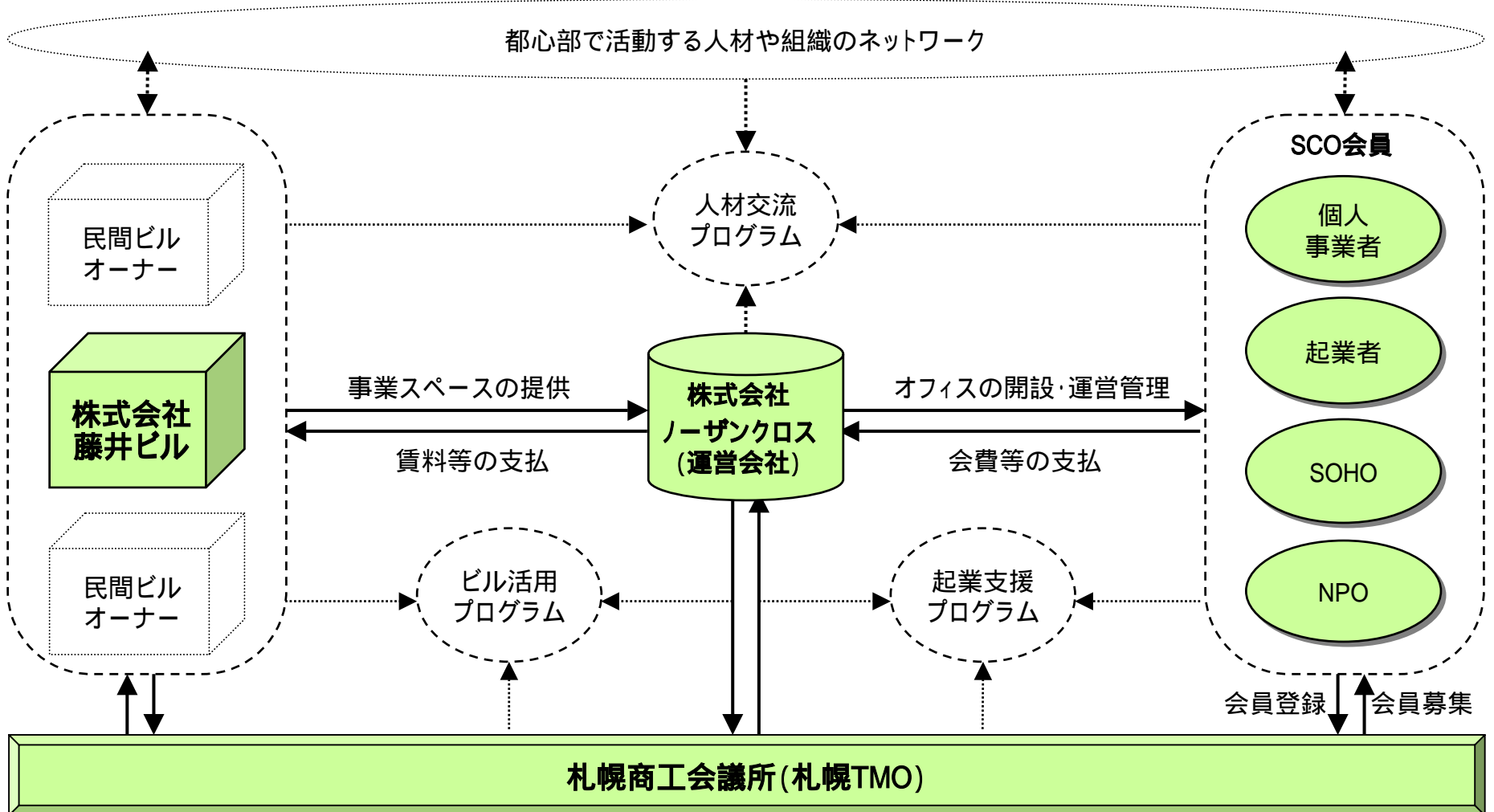
1. さっぽろチャレンジオフィス(SCO)とは

- さっぽろチャレンジオフィス(SCO)は、都心部のビルの空室を活用して、新しいビジネスやNPO活動等を起こそうとしている方々、あるいは既に取り組んでいる方々に、「まちなかの活動拠点・交流拠点」を提供する事業です。
- 具体的には、都心部のビルの空きフロアを改修し、個人事業者や起業者、SOHO、NPO等の方々が利用しやすい「共同利用型オフィス」を提供します。
- ソフト面では、新しい事業や組織の立上げをサポートするための仕組み、多彩な人材や組織の交流・連携を活発にするための仕掛けなどを用意します。
- さっぽろチャレンジオフィス(SCO)は、年齢や性別を問わず、新しい事業や活動にチャレンジしようとする人々のコミュニティ(SCO会員の登録者による)を形成し、会員制で運営します。
- SCO会員が様々な交流や連携を広げたり、共に学んだり、協働で取り組んだりしながら、新しい事業や活動の展開をめざす場所にしたいと思います。

2. 事業の位置づけ・目的・主体

事業の位置づけ	<ul style="list-style-type: none">●さっぽろチャレンジオフィス(SCO)は、札幌商工会議所(札幌TMO)が中心となって推進している中心市街地活性化事業として実施します●この事業は、「都心部のビル空室の有効活用とにぎわい創出」を促進するためのパイロット事業として位置づけ、事業の成果を生かして今後さらなる展開をめざします
事業の目的	<ul style="list-style-type: none">●都心部のビル空室の新しい用途やユーザーの開発●ビル空室のリノベーション事業のビジネスモデルの構築●個人事業者、起業者、SOHO、NPO等の事業や活動の支援●都心部で活動する人材や組織の交流・連携の活発化
事業の実施主体	<ul style="list-style-type: none">●札幌商工会議所(札幌TMO) …事業の企画・調整、会員の募集、起業相談・支援●株式会社藤井ビル …事業スペースの提供、運営協力・支援●株式会社ノーザンクロス …さっぽろチャレンジオフィスの開設、運営管理、広報活動

3. 事業の実施スキーム



5. SCOの開設場所(リノベーション前)



ビル外観



隣接する日銀



エレベーターホール



共用エリア部分



専用エリア部分



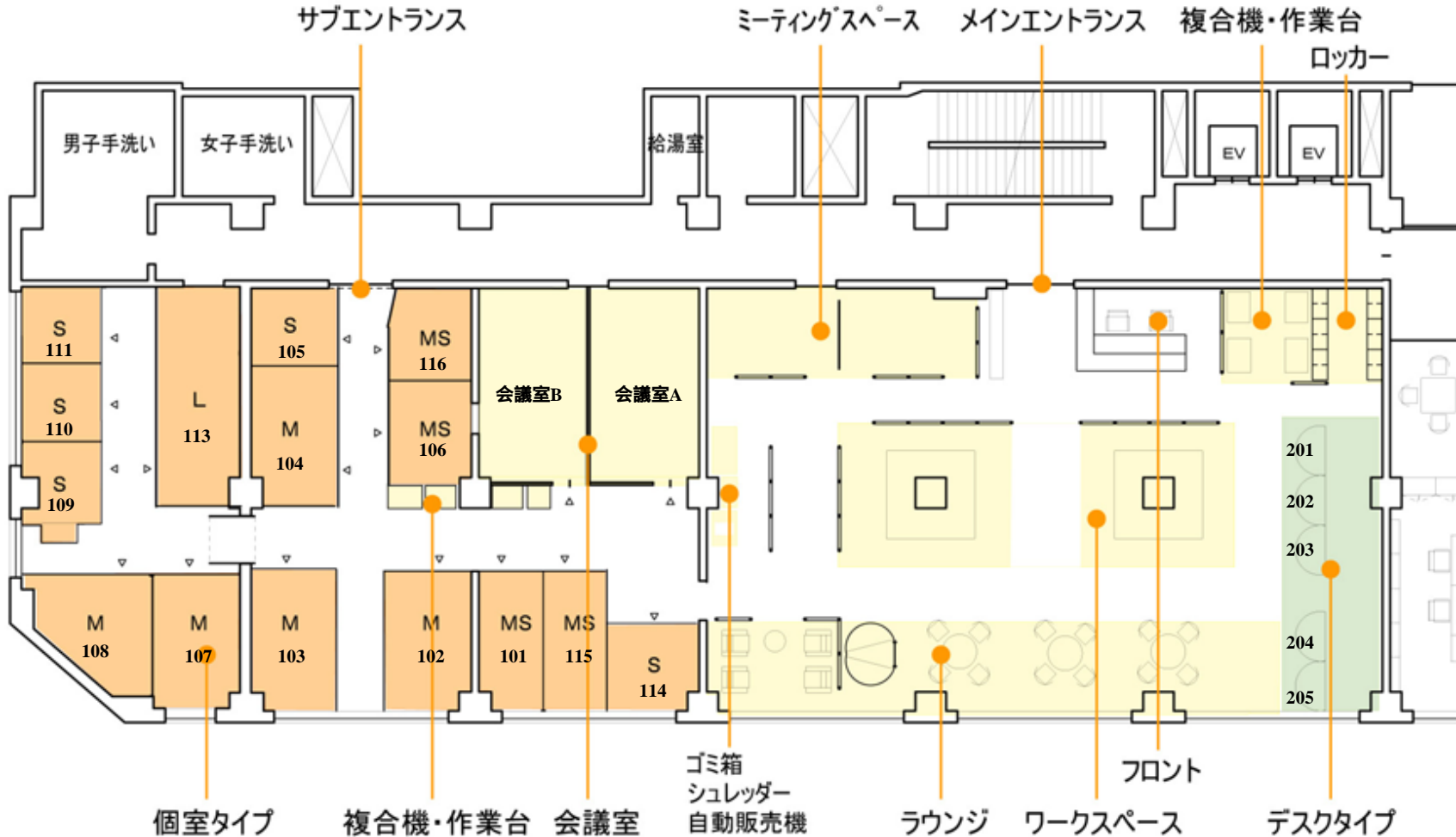
多目的エリア部分

6. SCOの施設概要 (2011.03.01現在)

総面積	403m ² (122坪)	2つのエリアで構成 エントランスは、メインとサブの2ヶ所
専用エリア	201m ² (61坪)	個室ブース(4タイプ:15室): デスク・チェア・収納庫・LAN装備 Sタイプ(4.4m ²) / MSタイプ(6.0m ²) / Mタイプ(8.0m ²) / Lタイプ(12.0m ²) 会議室(8人用・2室) 事務機器: コピー・プリンター・FAX複合機(2台)
共用エリア	202m ² (61坪)	オープンプース(5席): デスク・チェア・LAN装備 フリーアドレスデスク(8席): デスク・チェア・LAN装備 ミーティングスペース(6人用・2箇所) 事務機器: コピー・プリンター・FAX複合機(2台) ラウンジ設備: 応接テーブル・チェア(2セット) フロント設備: 受付カウンター、スタッフ用デスク等

7. SCOのレイアウト (2011.03.01現在)

個室ブース
 共用エリア
 オープンブース



8. SCOのデザイン (リノベーション後)



フロントデスク



共用エリア



専用エリア



個室ブース



オープンプース



フリーアドレスデスク

9. SCOの運営方法

<p>会 員 制</p>	<p>「さっぽろチャレンジオフィス」は会員制で運営します 入居を希望される個人・法人は「SCO会員」に登録していただきます 会員は個人、法人、団体を問いません</p>	
<p>会員の種類</p>	<p>個 室 ブ ー ス 会 員</p>	<p>個室ブースを利用する会員 個室ブースには事務机(1)、椅子(1)、収納庫(1)、LANを装備 コピー・プリンター・FAX複合機を2台設置(会員共用) ラウンジ、会議室は無料で利用(会議室は予約制)</p>
	<p>オ ー プ ン ブ ー ス 会 員</p>	<p>共用エリアのオープンブースを利用する会員 各デスクには事務机(1)、椅子(1)、LANを装備 コピー・プリンター・FAX複合機を2台設置(会員共用) ラウンジ、会議室、収納庫を無料で利用(会議室は予約制)</p>
	<p>フ リ ー ア ド レ ス 会 員 会社の登記はできません</p>	<p>共用エリアのフリーアドレスデスクを利用する会員 各デスクには事務机(1)、椅子(1)、LANを装備 コピー・プリンター・FAX複合機を2台設置(会員共用) ラウンジ、会議室を無料で利用(予約制)、収納庫は有料で貸出 看板、ポストの設置はできません</p>
<p>運 営 方 法</p>	<p>運営会社の常駐スタッフがフロントサービスを提供します(月曜～金曜) ビルの館内規約に基づく利用規則を策定し、会員に周知します</p>	

10. SCOの利用システム

会 員 証	会員にIDカード(会員証)とセキュリティカード(入退室用)を発行 会員はSCOの利用時にカードを常時携帯	
入 退 室	ビルの入退館	ビルの開館時間は平日8時～18時30分、土曜8時～13時 上記以外の時間及び休日はセキュリティカードを利用
	SCOの入退室	平日9時～17時は運営会社スタッフが常駐して管理 上記以外の時間及び休日はセキュリティカードを利用
収 納	個室ブース会員	個室ブースに備え付けの収納庫を利用
	オープンプース会員	共用エリアに備え付けの収納庫を利用
	フリーアドレス会員	備品等を保管する場合は収納庫を貸出(有料) 数に限りがございます
通 信 設 備	インターネット	光ファイバ(Bフレツ)を導入、各デスクからLANで接続
	電 話 ・ F A X	SCOの代表電話(1回線)、FAX(2回線)を設置
事 務 機 器	カラーコピー・プリンター・FAX複合機は、各デスクからLANで接続 会員はIDとパスワードを設定して利用、使用量に応じて料金を精算	
共 用 施 設	会議室、ミーティングスペースは時間予約制で利用 ラウンジ等はフリーで利用	

11 . SCOの利用料金

別途消費税

初期費用	不要（入会金・保証金等の初期費用はかかりません）					
利用料金	会員種別		会費 (月額)	維持費 (月額)	収納庫 (月額)	使用料 (コピー等)
	個室ブース会員	Sタイプ	40,000円	2,000円		実費精算
		MSタイプ	45,000円	2,250円		
		Mタイプ	60,000円	3,000円		
		Lタイプ	90,000円	4,500円		
	オープンプース会員		30,000円	1,500円		
フリーアドレス会員		15,000円	750円	1,000円		
使用料	コピー		モノクロ:5円/枚、カラー:25円/枚			
	プリンター		モノクロ:5円/枚、カラー:25円/枚			
	FAX		送信:20円/枚、受信:無料			

12. SCOの会員募集要領

募集対象	<p>札幌都心部に活動場所を確保したいと考えている個人、団体、法人 新しいビジネスやNPO活動等の展開をめざしている個人、団体、法人 札幌市以外に居住している個人、事業所をもつ法人も対象とします 開業時に入居希望の方々はもちろん、近い将来検討したいという方々も登録できます 会員登録によって入会金等の一切の費用はかかりません</p>	
募集会員数	個室ブース会員	全15室中、空室状況に応じて募集(詳しくはお問い合わせください)
	オープンブース会員	全5室中、空室状況に応じて募集(詳しくはお問い合わせください)
	フリーアドレス会員	全8席中、空席状況に応じて募集(詳しくはお問い合わせください)
募集期間	随時申込を受け付けます	
応募方法	会員登録	入会申込書を運営会社にメール、FAX、郵送等で送付して下さい 申込書はWEBサイト、運営会社、札幌TMOにて配布します
	現地見学	毎週月曜日～金曜日 9時～17時(直接SCOにお出で下さい) フロントスタッフが施設・運営方法・利用料金等をご案内します
	入居申込	会員登録をされた上、入居申込書をご記入ください 入居申込をいただいた方には、後日面談がございます

13. SCOの問合せ先

さっぽろチャレンジオフィス (SCO)	〒	060 - 0001
	住 所	札幌市中央区北1条西5丁目北一条ビル5階
	T E L	011 - 375 - 7666
	F A X	011 - 261 - 1919
	U R L	http://www.sapporoteku2.net/sco/
	E-mail	sco@sapporoteku2.net
札幌商工会議所 (札幌TMO事務局)	〒	060 - 8610
	住 所	札幌市中央区北1条西2丁目北海道経済センタービル1階
	T E L	011 - 231 - 3828
	F A X	011 - 231 - 1516
(株)ノーザンクロス (運営会社)	〒	060 - 0001
	住 所	札幌市中央区北1条西5丁目北一条ビル5階(SCO隣)
	T E L	011 - 232 - 3661
	F A X	011 - 232 - 4918